



DISPONIBILIDAD TOTAL

INMUEBLES

AGOSTO 2026

CANCÚN, QUINTANA ROO

PUERTO MORELOS

INMUEBLE COMERCIAL

Ubicada en una de las avenidas principales de Puerto Morelos, esta plaza comercial tiene a Bodega Aurrera Express como ancla. **Con locales de 76.62 a 87.60 m²**, ofrece un espacio ideal para crecer y sobresalir en una zona de alto tráfico, a 10 minutos del centro y excelente conectividad.



TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA

CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE
Locales comerciales
en planta baja



MÍNIMO DISPONIBLE
76.62 m²



LOCALES
11 locales / 1 BAE



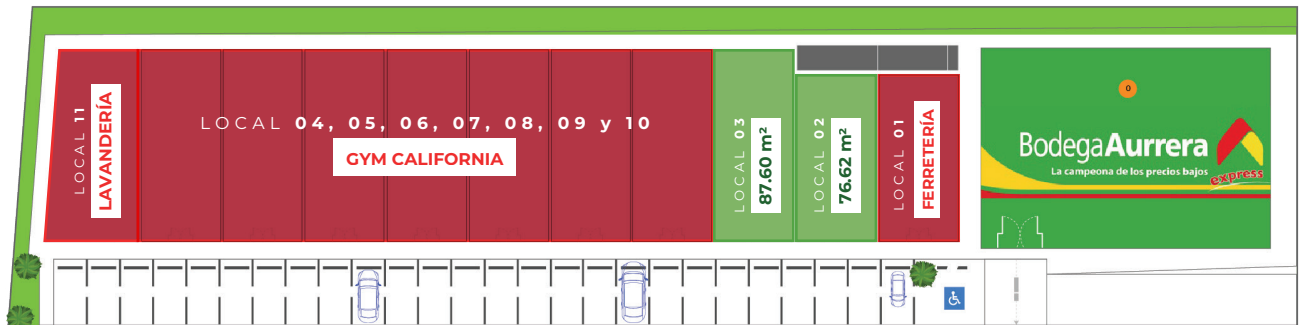
SUPERFICIE
1,299 m² de espacio
rentable



ESTACIONAMIENTO
26 cajones exclusivos



TRASPASO
NA



Ubicación del Inmueble:

Av. Timón C85, Joaquín Zetina Gasca,
77586 Puerto Morelos, Q.R.

<https://maps.app.goo.gl/GhC3wovoGDHap67s7>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Nuestra plaza comercial cuenta con espacios disponibles que ofrecen seguridad y comodidad para tus actividades comerciales diarias.



GENERADORES:

A 10 minutos del centro, 1 minuto de la escuela primaria Benjamín Rosado, sobre una de las avenidas principales.

DESDE
\$15,000.00 MXN
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

(+52) 55 7891 1707 contacto@gplazas.com

m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

PUERTO MORELOS

INMUEBLE COMERCIAL

CANCÚN, QUINTANA ROO
**PUERTO
MORELOS**

TU PRÓXIMO NEGOCIO COMIENZA **AQUÍ**

Deja de vender desde **donde puedes**
y **empieza a vender** desde donde debes.



BodegaAurrera

Local Ancla



PLAZAS

gplazas.com

LOCALES
DESDE 76 M²

Ideal para negocios que buscan visibilidad

¡ÚLTIMOS 2 LOCALES! EN RENTA

PROMOCIÓN de VERANO

Por tiempo limitado

Desde **\$15,000**
Incluye mantenimiento.

MÁNDANOS MENSAJE

Agenda una cita

EMPIEZA CON VENTAJA

TE AYUDAMOS A DEJARLO LISTO CON:



Paredes
repelladas



Piso
cerámico



Canceles
instalados

CANCÚN, QUINTANA ROO
**PUERTO
MORELOS**

EL LUGAR IDEAL PARA HACER
CRECER TU NEGOCIO.

ABRE **RÁPIDO**, INVIERTE **MENOS** Y UBÍCATE **MEJOR.**

Te entregamos el local
LISTO PARA OPERAR



CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.



(+52) 55 7891 1707



contacto@gplazas.com



www.gplazas.com

m.gallardo@ggroupmx.com



PLAZAS

CANCÚN, QUINTANA ROO

PASEO EL LIMONERO

INMUEBLE COMERCIAL

Paseo El Limonero es un centro comercial tipo Strip Mall con **locales desde 72.00 m²**. Ubicado estratégicamente, los comercios están a pie de calle, ofreciendo acceso inmediato a los residentes. **Con el Hospital General** y los community centers cercanos, se consolidará como un nodo comercial clave.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE

Locales comerciales en planta baja



SUPERFICIE

650 m² de espacio rentable



MÍNIMO DISPONIBLE

72.00 m²



ESTACIONAMIENTO

25 cajones exclusivos



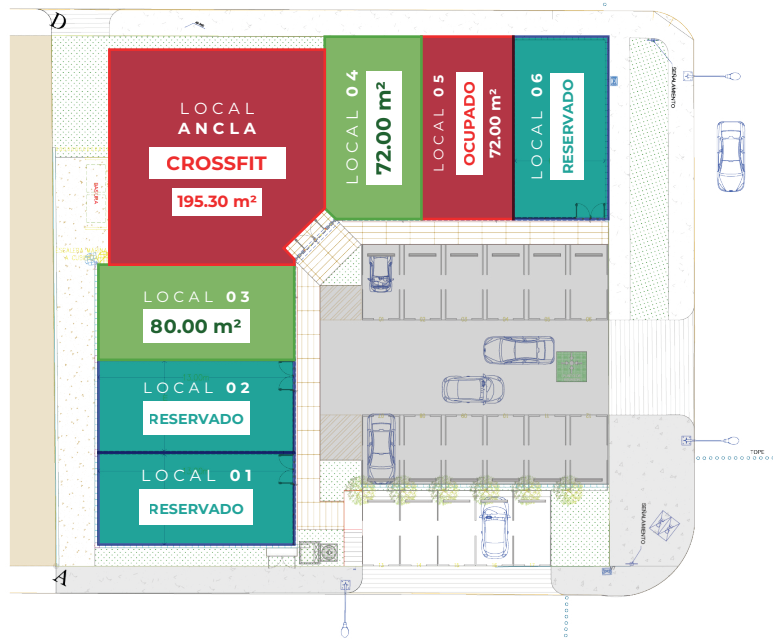
LOCALES

06 locales



TRASPASO

NA



Ubicación del Inmueble:

SM 249 Mz 36 Lt 1-01, Av. Paseo
El Limonero, Cancún, Quintana Roo

<https://maps.app.goo.gl/G9ptdCboQSxYNFQ7>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Ubicado en una zona estratégica de Cancún, ideal para negocios que buscan visibilidad y conexión con la comunidad local.



GENERADORES:

Zonas residenciales cercanas, alto flujo de personas y la proximidad a comercios y servicios locales generan una constante afluencia de clientes potenciales.

DESDE
\$15,000.00 MXN
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

(+52) 55 7891 1707 contacto@gplazas.com

m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

PASEO EL LIMONERO

INMUEBLE COMERCIAL

CANCÚN, QUINTANA ROO

**PASEO
EL LIMONERO**

**TU PRÓXIMO NEGOCIO
COMIENZA AQUÍ**

Deja de vender desde **donde puedes**
y **empieza a vender** desde donde debes.



**LOCALES
DESDE 72 M²**

Ideal para negocios que buscan visibilidad

**G
PLAZAS**
gplazas.com

**¡ÚLTIMOS
LOCALES!
EN RENTA**

PROMOCIÓN de VERANO
Por tiempo limitado

Desde **\$15,000**
Incluye mantenimiento.

MÁNDANOS MENSAJE
Agenda una cita

**EMPIEZA
CON VENTAJA**

TE AYUDAMOS A DEJARLO LISTO CON:



-  Paredes repelladas
-  Piso cerámico
-  Canceles instalados
-  Baño equipado

CANCÚN, QUINTANA ROO

**PASEO
EL LIMONERO**



**EL LUGAR IDEAL PARA HACER
CRECER TU NEGOCIO.**

**ABRE RÁPIDO,
INVIERTE MENOS
Y UBÍCATE MEJOR.**

Te entregamos el local
LISTO PARA OPERAR



CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.



(+52) 55 7891 1707



contacto@gplazas.com



www.gplazas.com

m.gallardo@ggroupmx.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

TERRANOVA CENTER

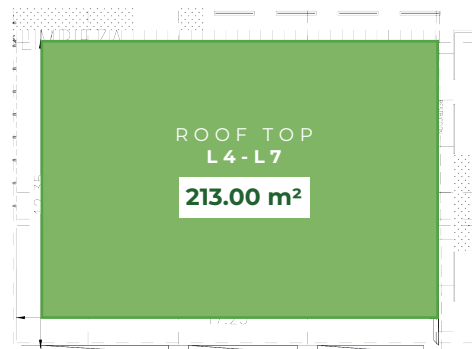
INMUEBLE COMERCIAL

Terranova Center ofrece un **rooftop de 213 m²**. Dada su ubicación, tamaño, accesibilidad y la demanda de la zona, es ideal para **gimnasios, rooftop bar o café, oficina, estudio fotográfico o galería de arte** por su estratégica visibilidad.

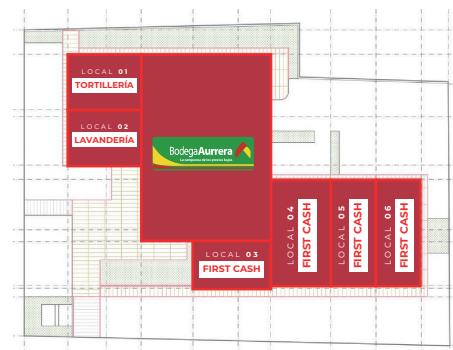
TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA

CARACTERÍSTICAS

-  **TIPO DE INMUEBLE**
Local comercial en planta baja
-  **SUPERFICIE**
213 m² de espacio rentable rooftop
-  **MÍNIMO DISPONIBLE**
45.14 m²
-  **ESTACIONAMIENTO**
10 cajones exclusivos
-  **LOCALES**
Roof Top
-  **TRASPASO**
NA



PLANTA
ALTA



PLANTA
BAJA



Ubicación del Inmueble:

Av Politecnico 19, Terra Nova,
77536 Cancún, Q.R.

<https://maps.app.goo.gl/pbDPczHFuWa4wsmA8>

DATOS DEMOGRÁFICOS

-  **DESCRIPCION:**
Ubicado en una zona de alta afluencia en Cancún, con excelente acceso a avenidas principales y cercanía a áreas comerciales.
-  **GENERADORES:**
Zona residencial y comercial, restaurantes, centros educativos, oficinas y acceso rápido a la zona hotelera y al aeropuerto.

\$250.00 MXN M²
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

 (+52) 55 7891 1707  contacto@gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com

 www.gplazas.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

STRIPMALL ARBOLADA

INMUEBLE COMERCIAL

La azotea de Arbolada Strip Mall ofrece **610 m² disponibles en renta**. Su diseño vanguardista, ubicación estratégica en Cancún y contacto directo con el público la hacen ideal para un **rooftop bar, gimnasio boutique, coworking, estudio creativo o galería al aire libre**.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE

Local comercial en planta alta



SUPERFICIE

610 m² de espacio rentable rooftop



MÍNIMO DISPONIBLE

NA



ESTACIONAMIENTO

NA



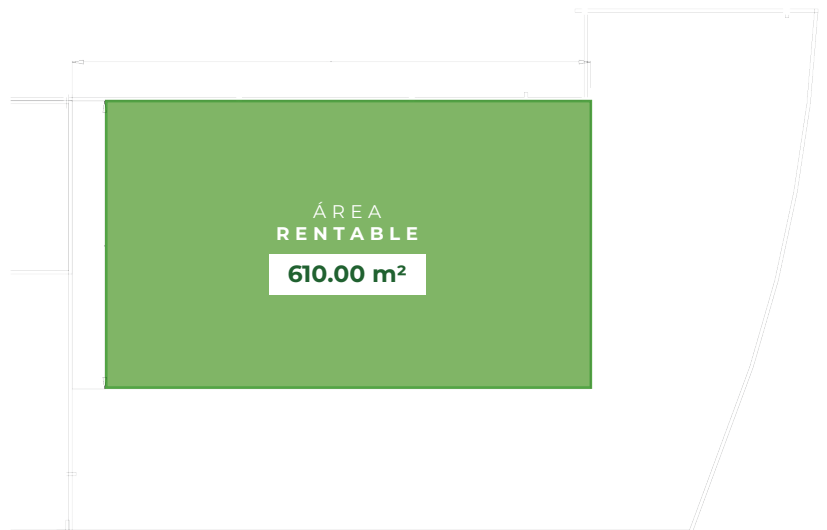
LOCALES

01 local



TRASPASO

NA



Ubicación del Inmueble:

Av. Huayacán, S.M. 336, Manzana
17, Lote 12, Cancún, Q. Roo

<https://maps.app.goo.gl/X4kBPfBCT5zEFXsg8>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Excelente conectividad hacia el centro, zona hotelera y aeropuerto, así como fácil acceso a avenidas principales.



GENERADORES:

Zona residencial en crecimiento, escuelas privadas, restaurantes, oficinas y plazas comerciales con alta afluencia.

\$100,000.00 MXN
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

(+52) 55 7891 1707 contacto@gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com



TULUM

ACCRA COMERCIAL

INMUEBLE COMERCIAL

Ubicados en Tulum, Accra es un fraccionamiento que ofrece lotes diseñados para toda la familia, con un enfoque en la naturaleza y la arquitectura. Nuestra Plaza Comercial, con **locales desde 53 m²**, **proporciona espacios seguros y funcionales**, ideales para negocios en ubicación estratégica.

TIEMPO DE ENTREGA:
ENTREGA INMEDIATA

CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE

Locales comerciales en planta alta y baja



SUPERFICIE

1,291 m² de espacio rentable



MÍNIMO DISPONIBLE

53.00 m²



ESTACIONAMIENTO

30 cajones



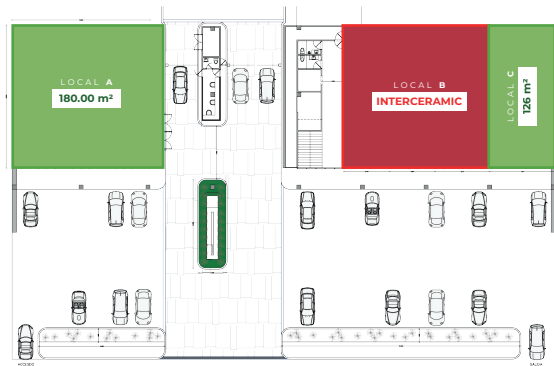
LOCALES

10 locales

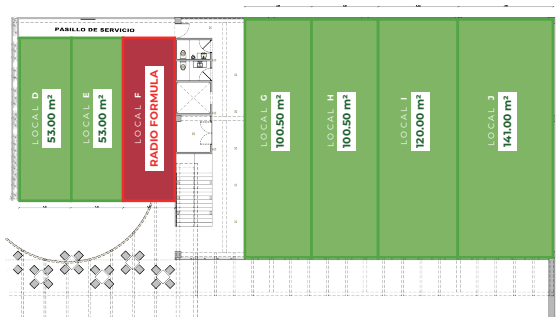


TRASPASO

NA



PLANTA
BAJA



PLANTA
ALTA



Ubicación del Inmueble:

Carretera Tulum, Av. Coba Manzana 103
Lote 020, 77780 Tulum, Q.R.

<https://maps.app.goo.gl/bWQPnK8w9t1PFKcC8>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Accra, en el corazón de Tulum, es un punto clave para tu negocio, con alto flujo de personas gracias a la cercanía de la plaza comercial y residenciales.



GENERADORES:

Fraccionamiento Accra, con residentes y familias en constante crecimiento; flujo constante de personas que acceden a la Plaza Comercial

DESDE
\$7,000.00 MXN
+ MANTENIMIENTO

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

(+52) 55 7891 1707 contacto@gplazas.com

m.gallardo@ggroupmx.com

www.gplazas.com



TULUM

ACCRA COMERCIAL

INMUEBLE COMERCIAL

TULUM
ACCRA
COMERCIAL

**TU PRÓXIMO NEGOCIO
COMIENZA AQUÍ**

Deja de vender desde *donde puedes*
y *empieza a vender* desde donde debes.



**LOCALES
DESDE 53 M²**

Ideal para negocios que buscan visibilidad

G
PLAZAS
gplazas.com

**¡ÚLTIMOS
LOCALES!
EN RENTA**

PROMOCIÓN de VERANO
Por tiempo limitado

Desde **\$7,000 MXN**
Incluye mantenimiento.

MÁNDANOS MENSAJE
Agenda una cita

**EMPIEZA
CON VENTAJA**

TE AYUDAMOS A DEJARLO LISTO CON:



-  Paredes repelladas
-  Piso cerámico
-  Canceles instalados

TULUM
ACCRA
COMERCIAL



**EL LUGAR IDEAL PARA HACER
CRECER TU NEGOCIO.**

**ABRE RÁPIDO,
INVIERTE MENOS
Y UBÍCATE MEJOR.**

Te entregamos el local
LISTO PARA OPERAR



CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.



(+52) 55 7891 1707



contacto@gplazas.com



www.gplazas.com

m.gallardo@ggroupmx.com



CANCÚN, QUINTANA ROO

ROOF TOP PARA RENTA U OPERACIÓN

HIVE CANCÚN

INMUEBLE COMERCIAL

Con una vista privilegiada desde el piso 4 del Hotel Hive Cancún, este espacio es ideal para restaurante. El local cuenta con **132 m²** en un entorno moderno, con alto flujo de huéspedes y visitantes, ofreciendo una gran oportunidad para destacar en el mercado gastronómico de Cancún.

TIEMPO DE ENTREGA:

ENTREGA INMEDIATA



CARACTERÍSTICAS



TIPO DE INMUEBLE

Local comercial en planta alta (4to Piso)



MÍNIMO DISPONIBLE

NA



LOCALES

1 local



SUPERFICIE

132 m² de espacio rentable



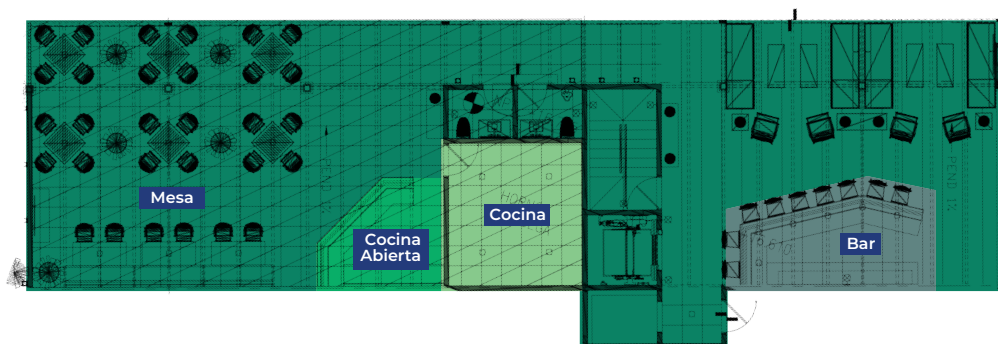
ESTACIONAMIENTO

NA



TRASPASO

NA



Ubicación del Inmueble:

Av Huayacán mnz 9,
77500 Cancún, Q.R.

<https://maps.app.goo.gl/WJVC6R1QyLpJ2mU1A>

DATOS DEMOGRÁFICOS



DESCRIPCION:

Zona en crecimiento sobre Av. Huayacán, rodeada de residenciales, plazas y oferta gastronómica, con excelente conectividad al aeropuerto.



GENERADORES:

Residentes de fraccionamientos, familias, profesionistas y turistas en tránsito, con flujo constante gracias al desarrollo inmobiliario y comercial.

EN RENTA

\$100,000.00 MXN

+ IVA se entrega con todo

Mobiliario y equipo adecuados, listos para operar desde el día uno.

CONTACTO:

Maria de Lourdes Gallardo C.

(+52) 55 7891 1707 contacto@gplazas.com

www.gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com





Maria de Lourdes Gallardo Carreño
Directora Comercial

contacto@gplazas.com
m.gallardo@ggroupmx.com
(+52) 55 7891 1707

Estado de México | CDMX
Cancún, Quintana Roo | Tulum

www.gplazas.com